INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 **Del:** 22 de Enero de 2024 **Al:** 28 de Enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 37 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** SOPETRAN - ANTIOQUIA **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,00%	14,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.417.613,06	$ 9.626.094,82

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	14,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.417.613,06	$ 9.626.094,82

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 94.988.082,89
Valor Actualizado:	$ 94.988.082,89
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Realizadas:

*Se continua trasladando el archivo del Segundo (2do) al Primer (1er) piso.

* Se traslada el archivo antiguo area juridica del Segundo (2do) al Primer (1er) piso.

* Se define el Area a intervenir mas afectada.

* Se inician las actividades del desemonte de cielo raso.

* Se inicia el Desmonte de la teja de barro costado posterior.

* Se desmontan las lamparas existentes.

IMAGENES AVANCE



Reubicación Archivo Especial



Reubicación Archivo Especial





	
Reubicación Archivo Especial	**Cubierta a intervenir**
 	
Desmonte de cielo raso	**Desmonte de cielo raso**
	
Desmonte de teja de barro	**Desmonte de teja de barro**
	
Desmonte de teja de barro	**Desmonte de teja de barro**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA: _____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**